

# ARCHANA PROPERTIES PVT. LTD.

11, CROOKED LANE, 1<sup>ST</sup> FLOOR, KOLKATA - 700069, PHONE: 2248 - 2519,

E-mail: [happyhomes@live.in](mailto:happyhomes@live.in)

CIN: U70109WB1999PTC089618

---

To  
The Authority  
WB RERA  
West Bengal

Sub: Clarification regarding Conversion Certificates of Dag Nos. 1519 and 1521.

Dear Sir/ Ma'am,

This is to bring to your kind attention that in reference to the requirement for submission of conversion certificate for Dag numbers 1519 and 1521 pertaining to our project, we would like to clarify that the said Dag numbers refer to plots which, as per the official land records (Porcha) in the name of Ganapati Niwas Private Limited, are classified as Shali/Bil (water body) and Shail/Jheel (water body) respectively.

As per prevailing land laws and regulations in West Bengal, land classified as Jheel is not eligible for conversion to other land use categories. Consequently, Conversion Certificates are not issued for such plots by the concerned land authorities.

In view of the above, we request you to kindly take note of this fact and consider the matter accordingly. We remain committed to full compliance with all regulatory requirements and are available to provide any further clarification or supporting documentation if required.

We sincerely request your understanding in this matter.

Thanking you,

ARCHANA PROPERTIES PVT. LTD.

  
Director

Harsh Vardhan Kajaria  
Archana Properties Private Limited  
West Bengal  
Date: 16-Jul-25

শা - দক্ষিণ ২৪-পরগনা

মোজা - রাখচন্দ্রপুর

বর্তমান নং- ২২২২

জে.এল.নং-

৫৮

থানা সোনারপুর

১৬১৫০৫৮

(১) রাজস্ব -১,২২০.০০

টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ -

৫.১৩

একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ২১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ

নাম	গনপতি নিবাস প্রাঃ লিঃ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
পিতা/স্বামী*		রায়ত	
ঠিকানা	১১, ক্রুজ লেন, কোলকাতা-৭০০০৬৯		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :



CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

Officer Authenticated U/s-76 of Indian Evidence Act

Certified to be true copy of the Original R.O.R. finally framed & finally published under sub Section (2) of Sec 51 (A) of W.B.L.A. Act.

Revenue Officer

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	দাগের মোট পরিমাণ একর	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর
১৪৯৭	শালি	০.৫১	১.০০০০	০.৫১
১৫০৮	শালি/ইটখোলা	০.১৩	০.৬৯২৩	০.০৯
১৫০৯	শালি/ইটখোলা	০.২৭	১.০০০০	০.২৭
১৫১০	শালি/ইটখোলা	০.৬১	১.০০০০	০.৬১
১৫১১	শালি/ইটখোলা	০.২০	০.০৫০০	০.০১
১৫১২	শালি/ইটখোলা	০.১৬	০.০৩১৩	০.০১
১৫১৭	শালি/ইটখোলা	০.০৩	১.০০০০	০.০৩
১৫১৮	শালি/ইটখোলা	০.১৯	১.০০০০	০.১৯
১৫১৯	শালি/বিল	০.১৭	১.০০০০	০.১৭
১৫২০	ডাঙ্গা/বিল	০.৮২	১.০০০০	০.৮২
১৫২১	শালি/বিল	০.৩৮	১.০০০০	০.৩৮
১৫২২	শালি/ইটখোলা	০.১৩	০.১৯২৩	০.০২
১৫৩৯	শালি/ইটখোলা	০.২১	১.০০০০	০.২১
১৫৪০	শালি/ইটখোলা	০.১৮	১.০০০০	০.১৮
১৫৪১	শালি/ইটখোলা	০.১৪	১.০০০০	০.১৪
১৫৪২	শালি/ইটখোলা	০.১৭	১.০০০০	০.১৭
১৫৪৩	শালি	০.২০	১.০০০০	০.২০

দাগের মোট সংখ্যা